

PROCES VERBAL

Încheiat azi, **28 Martie 2024**, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Baia Sprie, convocat prin Convocator nr.2637/22.03.2024 de Primarul orașului Baia Sprie și prin Dispoziția nr.126/22.03.2024, conform prevederilor art. 133, aliniatul (1) și art. 134, aliniatul (1), litera a), aliniatul (5) și (7) din Ordonanța de Urgență cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

La ședință participă: dl primar – Bîrda Sebastian Alin, dna Chira Felicia Maria - secretar general, dl Barbul Vasile – administrator public, dl Teodorescu Răzvan – arhitect șef; dl Ropotoaia Răzvan – șef Serviciu patrimoniu, lucrări publice, dna Csonka Ana – șef Serviciu Venituri, dl Bozga Alin – șef Serviciu Cheltuieli, dna Bojan Victoria – șef Serviciu Comunicare, relații cu publicul, arhivă, dl Todoran Sorin – referent Casa de Cultură, dl Barkoczi Tiberiu – consilier personal al primarului, dl Dan Vasile – director Club Sportiv Orășenesc „Minerul” și 2 cetățeni.

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 15.

1. Bîrda Marcian Ioan
2. Bozga Cătălin Ioan
3. Ciocotișan Gheorghe
4. Fălăuș Marius Ioan
5. Goia Costel Vasile
6. Hrihor Dumitru Valentin
7. Kulcsar Ștefan
8. Pop Olimpiu Alexandru
9. Pop Liviu
10. Pop Șinca Marcela Monica
11. Roșca Silvia Alexandra
12. Sarca Ștefan
13. Sarkozi Istvan Balazs
14. Trif Petru
15. Voicu Augustin Cristian

Lipsește domnul consilier Corodan Ioan și doamna consilier Hitter Annamaria.

Conform art. 137, aliniatul (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ședința se desfășoară legal, în prezența majorității consilierilor locali în funcție.

Președintele de ședință ales, domnul consilier Fălăuș Marius Ioan deschide lucrările ședinței ordinare și îi oferă cuvântul doamnei secretar general care declară că ședința se desfășoară legal, în prezența a 15 consilieri locali din 17 consilieri locali în funcție. De asemenea, toate materialele sunt însoțite de avizele comisiilor și de toate rapoartele necesare pentru a putea fi dezbătute proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Se supune la vot Procesul verbal al ședinței ordinare din 29.02.2024, care este votat cu 15 voturi „pentru” și Procesul verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată din 18.03.2024, care este votat cu 15 voturi „pentru”.

Domnul președinte de ședință prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre cu nr. 60/14.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice - faza SF, a Indicatorilor tehnico – economici și a Devizului general precum și participarea la „Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate” a obiectivului de investiții „Extindere alimentare cu apă și canalizare în zona de vest a orașului Baia Sprie” - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Buget – Finanțe și Comisiei de specialitate Juridică din cadrul Consiliului Local.

2. Proiect de hotărâre cu nr. 74/21.03.2024 aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Baia Sprie cu nr. 25/13.02.2020 „privind aprobarea Normelor financiare privind utilizarea fondurilor alocate din Bugetul Local al Orașului Baia Sprie Clubului Sportiv Orășenesc „Minerul” Baia Sprie” - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Buget – Finanțe și Comisiei de specialitate Juridică din cadrul Consiliului Local.
3. Proiect de hotărâre cu nr.65/19.03.2024 privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local.
4. Proiect de hotărâre cu nr. 66/19.03.2024 privind aprobarea intenției demarării procedurii de preluare a cotei de 3/13 din terenul în suprafață de 154 mp, înscris în CF 59943 Baia Sprie, nr. cadastral 59943, situat în Orașul Baia Sprie, str. Piața Libertății, proprietatea numiților Libotean Melanica Mariana Jenica și Libotean Ilie - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Buget – Finanțe, Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat și Comisiei de specialitate Juridică din cadrul Consiliului Local din cadrul Consiliului Local.
5. Proiect de hotărâre cu nr. 61/19.03.2024 privind vânzarea directă către numita Buchet Floare Stela, a terenului în suprafață de 480 mp, CF 50493 Baia Sprie, nr. cadastral 50493, situat în Baia Sprie, str. Piersicului, nr.13, proprietatea privată a orașului Baia Sprie - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Buget – Finanțe și Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local.
6. Proiect de hotărâre cu nr. 62/19.03.2024 privind vânzarea directă către numiții Pop Dorin și Pop Adriana, a terenului în suprafață totală de 720 mp, identificat prin CF 57006 Baia Sprie, nr. cadastral 57006, situat în Baia Sprie, Satu Nou de Sus, str. Toamnei, nr. 67, proprietatea privată a orașului Baia Sprie - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Buget – Finanțe și Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local.
7. Proiect de hotărâre cu nr. 63/19.03.2024 privind vânzarea directă către numitul Pop Adrian, a terenului în suprafață de 480 mp, CF 50444 Baia Sprie, nr. cadastral 50444, situat în Baia Sprie, str. Mărului, nr.10, proprietatea privată a orașului Baia Sprie - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Buget – Finanțe și Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local.
8. Proiect de hotărâre cu nr. 64/19.03.2024 privind vânzarea directă către numitul Danciu Daniel Gabriel, a terenului în suprafață totală de 736 mp, identificat prin CF 56985 Baia Sprie, nr. cadastral 56985, situat în Baia Sprie, Satu Nou de Sus, str. Florilor, nr. 53, proprietatea privată a orașului Baia Sprie - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Buget – Finanțe și Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local.
9. Proiect de hotărâre cu nr. 69/20.03.2024 privind vânzarea directă către numitul Nedelcu Sergiu, a terenului în suprafață totală de 720 mp, identificat prin CF 56998 Baia Sprie, nr. cadastral 56998, situat în Baia Sprie, Satu Nou de Sus, str. Toamnei, nr. 75, proprietatea privată a orașului Baia Sprie - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Buget – Finanțe și Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local.
10. Proiect de hotărâre cu nr.67/19.03.2024 privind aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Orașului Baia Sprie a trei imobile teren în suprafață totală de 886 mp, situate în loc. Chiuzbaia, oraș Baia Sprie, înscrise în C.F. 57234, 54629 și 57913 Baia Sprie, nr. cad. 57234, 54629 și 57913 și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Orașului Baia Sprie - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de

specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local din cadrul Consiliului Local.

11. Proiect de hotărâre cu nr. 68/19.03.2024 privind atestarea la domeniul privat al Orașului Baia Sprie a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp, nr. cad. 54841, C.F. 54841 Baia Sprie, situat în orașul Baia Sprie, str. Plevnei, cuprins în inventarul domeniului privat al Orașului Baia Sprie - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local din cadrul Consiliului Local.
12. Proiect de hotărâre cu nr. 70/20.03.2024 privind identificarea cu date de carte funciară a unui tronson de stradă în suprafață de 7446 mp, parte din DC 25, teren proprietate publică a orașului Baia Sprie, înscris la poziția 49 din anexa la HCL nr. 53/27.05.2010 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Baia Sprie, jud. Maramureș - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local din cadrul Consiliului Local.
13. Proiect de hotărâre cu nr. 73/20.03.2024 privind identificarea cu date de carte funciară a unui tronson de stradă în suprafață de 519 mp, parte din str. Cărmizilor, teren proprietate publică a orașului Baia Sprie, înscris la poziția 7 din anexa la HCL nr. 53/27.05.2010 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Baia Sprie, jud. Maramureș - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local din cadrul Consiliului Local.
14. Proiect de hotărâre cu nr. 75/21.03.2024 privind identificarea cu date de carte funciară a două terenuri în suprafață totală de 3250 mp, situate pe str. Pârâului, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Baia Sprie - inițiator Primarul Orașului Baia Sprie - spre analiză Comisiei de specialitate Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local din cadrul Consiliului Local.
15. Diverse
16. Întrebări, interpelări, răspunsuri
17. Declarații politice.

Se supune la vot ordinea de zi, care este votată în unanimitate, cu 15 voturi „pentru”.

Se trece la **punctul 1** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 60/14.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice - faza SF, a Indicatorilor tehnico – economici și a Devizului general precum și participarea la „Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate” a obiectivului de investiții „Extindere alimentare cu apă și canalizare în zona de vest a orașului Baia Sprie”, cu prezentarea materialelor de la dosar și cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Barbul Vasile prezintă proiectul de hotărâre.

Doamna consilier Hitter intră în sală!

DI consilier Hrihor: „Eu aș avea o întrebare, dacă în viitorul apropiat aveți în Vedere un proiect care să cuprindă și Chiuzbaia, legat de canalizare.”

DI Barbul: „Sincer, nu. Avem în momentul de față, decât introducerea rețelelor de gaz metal în Chiuzbarea. Pentru rețelele de apă, eu cred că nici nu ar fi foarte atractiv, pentru că știți prea bine că toată lumea de acolo are surse proprii, nu știu cât s-ar lega la acest sistem, iar partea de canalizare a fi foarte greu de realizat, mai ales în ceea ce privește descărcarea. Am avut la un moment dat o discuție cu un proiectant. Sunt acum și stații de epurare modulare, care ar putea fi, dar e o tehnologie destul de nouă, destul de scumpă. Sincer, la momentul ăsta nu avem nimic în zonă. Dar, nu se știe.”

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 62.

Se trece la **punctul 2** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 74/21.03.2024 aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Baia Sprie cu nr. 25/13.02.2020 „privind aprobarea Normelor financiare privind

utilizarea fondurilor alocate din Bugetul Local al Oraşului Baia Sprie Clubului Sportiv Orăşenesc „Minerul” Baia Sprie”, cu prezentarea materialelor de la dosar şi cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Dan Vasile prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia Buget – finanţe a formulat un amendament prin care modifică articolul nr. 1, capitolul C. Cheltuieli de masa, aliniatul (2), unde se va folosi sintagma „In cadrul meselor oficiale se pot deconta si alte bauturi”;

Se supune la vot amendamentul comisiei, care este votat în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adoptat, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 63.

Se trece la **punctul 3** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr.65/19.03.2024 privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe, cu prezentarea materialelor de la dosar şi cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

DI viceprimar: „Am avut o şedinţă la blocul ANL şi am verificat contoarele de apă. S-au achiziţionat 80 de contoare de apă caldă şi rece şi se vor schimba. I-am presat un pic cu chiria ţinând cont că în Aprilie expiră contractele, de aici apare şi această majorare. Acuma ne punem un pic la punct acolo, cu tot ce înseamnă chestiile astea. Să înţeleagă că nu mai merge cum mergea. Am văzut că au avut deja reacţii şi au venit să îşi plătească, să îşi aducă datoriile la zi. Ne punem la punct cu organizarea, cu şef de scară, cu iluminat. Am pus un responsabil din Primărie, pe domnul Ionuţ şi îl punem în linie dreaptă. Săptămâna viitoare vom schimba contoarele. Unele erau blocate. Dorim să dăm o altă faţă blocului. Mulţumesc.”

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma iniţială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 64.

Se trece la **punctul 4** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 66/19.03.2024 privind aprobarea intenţiei demarării procedurii de preluare a cotei de 3/13 din terenul în suprafaţă de 154 mp, înscris în CF 59943 Baia Sprie, nr. cadastral 59943, situat în Oraşul Baia Sprie, str Piaţa Libertăţii, proprietatea numiţilor Libotean Melanica Mariana Jenica şi Libotean Ilie, cu prezentarea materialelor de la dosar şi cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

Dna secretar: „Asta înseamnă că la şedinţa viitoare, Răzvan va veni cu un Studiu de oportunitate pentru a alege forma prin care va fi preluat, schimbare şi Raport de evaluare. ”

DI Ropotoaia: „Am să contactez şi şi soţii Libotean să vedem ce doresc, vânzare, schimb sau dacă nu doresc nicio formă, exproprie, vedem care este forma necesară pentru a putea intra în posesia cotei părţi.”

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma iniţială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 65.

Se trece la **punctul 5** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 61/19.03.2024 privind vânzarea directă către numita Buchet Floare Stela, a terenului în suprafaţă de 480 mp, CF 50493 Baia Sprie, nr. cadastral 50493, situat în Baia Sprie, str. Piersicului, nr.13, proprietatea privată a oraşului Baia Sprie, cu prezentarea materialelor de la dosar şi cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este cu caracter individual, conform OUG 57/2020 şi a Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local, s-au întocmit buletine de vot şi se împart fiecărui consilier local în a-şi exprima votul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma iniţială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 66.

Se trece la **punctul 6** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 62/19.03.2024 privind vânzarea directă către numiţii Pop Dorin şi Pop Adriana, a terenului în suprafaţă totală de 720 mp, identificat prin CF 57006 Baia Sprie, nr. cadastral 57006, situat în Baia Sprie, Satu Nou de Sus, str. Toamnei, nr. 67, proprietatea privată a oraşului Baia Sprie , cu prezentarea materialelor de la dosar şi cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este cu caracter individual, conform OUG 57/2020 şi a Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local, s-au întocmit buletine de vot şi se împart fiecărui consilier local în a-şi exprima votul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 67.

Se trece la **punctul 7** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 63/19.03.2024 privind vânzarea directă către numitul Pop Adrian, a terenului în suprafață de 480 mp, CF 50444 Baia Sprie, nr. cadastral 50444, situat în Baia Sprie, str. Mărului, nr.10, proprietatea privată a orașului Baia Sprie, cu prezentarea materialelor de la dosar și cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este cu caracter individual, conform OUG 57/2020 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local, s-au întocmit buletine de vot și se împart fiecărui consilier local în a-și exprima votul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 68.

Se trece la **punctul 8** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 64/19.03.2024 privind vânzarea directă către numitul Danciu Daniel Gabriel, a terenului în suprafață totală de 736 mp, identificat prin CF 56985 Baia Sprie, nr. cadastral 56985, situat în Baia Sprie, Satu Nou de Sus, str. Florilor, nr. 53, proprietatea privată a orașului Baia Sprie, cu prezentarea materialelor de la dosar și cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

DI primar: „Dacă îmi permiteți, îl văd pe domnul Danciu, în sală, dacă dorește să ia cuvântul. Noi am avut o discuție despre modul de stabilire a prețurilor, i-am explicat care e teminul legal și care sunt atribuțiile Consiliului local. Și am mai prezentat și în fața Consiliului, noi trebuie să îi încurajăm pe cei care-și construiesc casele de bună credință, în perioada de concesiune, respectă obligațiile din contractul de concesiune. Sunt unii care nu respectă obligațiile respective. Și tot timp am fost de acord, eu, dar și dvs, consilierii locali, am încurajat pe cei care cconstruiesc corect, respectă legea, respectă autorizația de construire și respectă contractul. Dacă domnul Danciu dorește să ia cuvântul, vă rog.”

DI Danciu: „Vă mulțumesc pentru că mi-ați dat cuvântul. Da, apreciez, în primul rând, modul transparent în care ați ales să faceți aceste alocări. Dar, într-adevăr în urma unei discuții cu domnul primar, pe care am avut-o în prealabil, lunile, am cerut cumva o lămurire sau să fac o diferențiere între ceea ce am construit să locuim în casele respective și cei ce au cumpărat pentru a face un business din treaba asta. Da, asta a fost așa, întrebarea pe care eu am pus-o domnului primar a fost următoarea: vi se pare corect ca să plătim același preț sau ar trebui făcut cumva, da, pe termen social, aveți comisii buget finanțe, mă bucur, banii trebuie să intre în consiliul local în primărie, mi se pare normal, dar vă rog dacă se poate, puteți să aprobați vânzarea, 2800 am înțeles, ăsta e prețul, dar dacă credeți că am putea să discutăm pe termen lung la preț, ca să facă o diferențiere efectiv, nu un favor, ci vin și vă spun încă odată, o diferenție. Dacă credeți că ar trebui adusă în fața Consiliului Local o astfel de discuție, cu mare drag ne-am bucurat să privim și probabil să primim un răspuns favorabil. Mulțumesc.”

DI consilier Bozga: „Știți că, de obicei, cei care cumpără, cumpără pe societăți comerciale, care fac un business, așa cum spuneți dvs, și e greu să fim predictivi, să știm care fac un business și care nu. Noi am încercat și știam ce „investitori” strategici, care cumpără. Și, în sensul ăsta, am venit cu o hotărâre ca cel puțin cinci ani să nu se poată înstrăina din momentul construcției concesiunilor. Deci, să nu poți cumpăra, efectiv, pentru a bloca pe cei care fac astfel de business. Deci, asta a fost un prim pas pentru că sunt mulți care doresc să-și facă o casă, de bună credință, așa cum spuneți dvs. Și aceasta a fost una dintre condiții, 5 ani să nu poată cumpăra, să nu poată înstrăina. Cel puțin atât putem face, lega, nu știm, nu vine o societate să cumpără, vine un om, o persoană fizică, cumpără, face un business și vinde. Noi nu putem să prevenim astfel de lucruri prin cadru legal. Și dumneavoastră puteți cumpărați să spuneți „am o problemă vreau să vând”. Știm că se practică, dar e greu să faci o diferențiere în sensul ăsta, deci e greu să-i identifici, că omul vine ca persoană fizică. Cred că știți că sunt cazuri, le cunoașteți. Dar e greu ca noi să știm să putem acuza omul că face un business. Nu putem să facem asta.”

DI primar: „Mai avem și am solicitat și văd că colegii consilieri au înțeles, să mai facem încă o diferențiere față de loturile care le vindem la liber, deci loc liber de construcții și vând la liber. Sigur poți să ceri un preț mare pe el, prețul pieței e una și una când vând un lot pe care deja s-a construit o casă prin contract de concesiune, trebuie să țin cont, să nu vânt la un preț la care s-ar tranzacționa acel teren liber pe piață. Poate terenul ăsta de pe piață valorează acum 4000 €, sau 3500, dar din moment ce omul l-a luat acum 3,4,5-6 ani și a respectat atribuțiile și o respectat ceea ce era scris în contractul de concesiune, e normal să vând la un preț, nu de speculă pe piață, ci la un preț minim pentru a

încuraja omul respective. Pentru că el a plătit concesiune anii respective, o plătit impozit. Dacă acum scot la liber în teren, da, pot să cer cât vreau pe el dacă vin, vine bine, dacă nu, nu. Deci există o diferențiere între terenurile care, și colegii au înțeles, care se scot liber la vânzare și terenurile concesionate. Bineînțeles că legea, după cum am explicat, ne obligă să facem un raport de evaluare și prețul minim de vânzare este prețul rezultat dintr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator autorizat. Așa prevede legea și noi trebuie să respectăm legea.”

DI viceprimar: „Dacă îmi permiteți, noi am avut în caietul de sarcini sau cei ce au avut cândva concesiuni, au putut să se înscrie la următoarele concesiuni. De aia și asta a fost. După aia am intervenit cu ce a spus colegul nostru, cu acei cinci ani de zile să nu mai vindem. Noi nu putem, în afara de chestia asta, să îi oprim pe cei ce concesionează și vând la câteva luni, trei, patru luni, un an. Piața și investitorul.”

63tAvând în vedere că proiectul de hotărâre este cu caracter individual, conform OUG 57/2020 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local, s-au întocmit buletine de vot și se împart fiecărui consilier local în a-și exprima votul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 69.

Se trece la **punctul 9** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 69/20.03.2024 privind vânzarea directă către numitul Nedelcu Sergiu, a terenului în suprafață totală de 720 mp, identificat prin CF 56998 Baia Sprie, nr. cadastral 56998, situat în Baia Sprie, Satu Nou de Sus, str. Toamnei, nr. 75, proprietatea privată a orașului Baia Sprie, cu prezentarea materialelor de la dosar și cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este cu caracter individual, conform OUG 57/2020 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local, s-au întocmit buletine de vot și se împart fiecărui consilier local în a-și exprima votul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 70.

Se trece la **punctul 10** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr.67/19.03.2024 privind aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Orașului Baia Sprie a trei imobii teren în suprafață totală de 886 mp, situate în loc. Chiuzbaia, oraș Baia Sprie, înscrise în C.F. 57234, 54629 și 57913 Baia Sprie, nr. cad. 57234, 54629 și 57913 și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Orașului Baia Sprie, cu prezentarea materialelor de la dosar și cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

DI primar: „Da, aici vedeți și să știți că și la aceste trei terenuri am dus o muncă de convingere. De fapt este drumul pe care se circulă către Groapele Chiuzbăii, nu au altă cale de acces. Deși este drum și drum public, se folosesc în acest moment de către toată lumea, când îi să cedeze din proprietate, oamenii sunt foarte reticenți. Dar uite că începem cu trei cazuri care sunt compacte. Mai sunt mulți de preluat în acea zonă. Noi am spus că dacă vor ceda, să fim întăbulați pe drum, e evident că vom trece la reabilitarea drumului sau introducerea altor rețele, până atunci nu putem să facem acest lucru. Aici Răzvan a dus o muncă de convingere importantă și a convins pe câțiva. Sperăm să vină și restul pentru că avem o porțiune lipsă cum urci spre groape Chiuzbăii., avem drumul betonat care e a primăriei, știți care ați umblat prin zonă, și unde se termină drumul betonat, începe o bucată care sunt proprietăți private, întăbulate peste drum. Treci Valea și aceste sunt terenuri, după ce treci Valea, reușim să le întăbulăm pe primărie ca și drum. Mai avem, repet, cel puțin, 10 cazuri, dar este un prim pas, 3 proprietari ne cedează terenul pentru drum. Sperăm să rezolvăm și să ajungem într-un final să întăbulăm tot drumul. Repet, altă cale de acces n-au nici ei, la terenurile respective, dar când să cedeze din proprietate, sunt foarte reticenți.”

DI Ropotoaia: „Deși toate costurile sunt suportate de către primărie, inclusiv dezmembrarea, inclusiv declarațiile notariale de cedare, mai mult de atât...”

DI consilier Hrihor: „Nu acolo, pe drumul de legătură dintre Chiuzbaia și drumul ăsta, acolo avem și pe Liviu Breban care vrea să cedeze.”

DI Ropotoaia: „Nu mai dorește.”

DI consilier Hrihor: „Nu mai dorește? Mie mi-o spus că dorește.”

DI Ropotoaia: „Atunci îl așteptăm cu mare drag.”

DI consilier Hrihor: „O să îi spun să vină.”

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 15 voturi „pentru” (dl consilier Bîrda Marcian nu este în sală). În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 71.

Se trece la **punctul 11** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 68/19.03.2024 privind atestarea la domeniul privat al Orașului Baia Sprie a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp, nr. cad. 54841, C.F. 54841 Baia Sprie, situat în orașul Baia Sprie, str. Plevnei, cuprins în inventarul domeniului privat al Orașului Baia Sprie, cu prezentarea materialelor de la dosar și cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 72.

Se trece la **punctul 12** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 70/20.03.2024 privind identificarea cu date de carte funciară a unui tronson de stradă în suprafață de 7446 mp, parte din DC 25, teren proprietate publică a orașului Baia Sprie, înscris la poziția 49 din anexa la HCL nr. 53/27.05.2010 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Baia Sprie, jud. Maramureș, cu prezentarea materialelor de la dosar și cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 73.

Se trece la **punctul 13** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 73/20.03.2024 privind identificarea cu date de carte funciară a unui tronson de stradă în suprafață de 519 mp, parte din str. Cărmizilor, teren proprietate publică a orașului Baia Sprie, înscris la poziția 7 din anexa la HCL nr. 53/27.05.2010 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Baia Sprie, jud. Maramureș, cu prezentarea materialelor de la dosar și cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 74.

Se trece la **punctul 14** de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre cu nr. 75/21.03.2024 privind identificarea cu date de carte funciară a două terenuri în suprafață totală de 3250 mp, situate pe str. Pârâului, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Baia Sprie, cu prezentarea materialelor de la dosar și cu aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Domnul Ropotoaia prezintă proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială, care este votat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”. În urma votului exprimat, a fost adoptată HOTĂRÂREA CU NR. 75.

Se trece la **punctul Diverse**. Primul punct îl reprezintă Raportul Serviciului Poliția Locală pe luna februarie 2024. Al doilea punct de la Diverse îl constituie răspunsul, în scris, la solicitarea domnului consilier Corodan cu privire la lucrările și proiectul Centrului Multifuncțional. Se prezintă, de asemenea, raportul de activitate al domnului Primar pe anul 2023, cât și rapoartele de activitate ale consilierilor locali pe anul 2023.

Se trece la **punctul Întrebări, interpelări, răspunsuri**, unde domnul consilier Pop Liviu subliniază că se apropie Ziua Rromilor și întreabă ce se poate face pentru a-i ajuta la organizarea acestei zile. Doamna secretar sugerează că ar fi binevenită o cerere prin care să își manifeste această solicitare, cât și modul prin care Primăria poate să îi sprijine sau să îi ajute la buna organizare.

I se oferă cuvântul **domnului Danciu**: „Aș avea o propunere către Consiliu local, dacă se poate, pentru cartierul din Satul Nou, să se continue lucrările de iluminat public.”

DI viceprimar: „Da, deci în Satul Nou să vă spun cum e iluminatul. Noi, când s-au montat acei stâlpi și a revenit, noi l-am pus pe un proiect. Toată strada, ca să facem acel iluminat public, nu putem, trebuie un proiect. Noi am pus pe un proiect și îi finanțat prin AFIR. Toată strada de jos, tot ce înseamnă strada făcută nouă, am înțeles că stâlpii vechi vin scoși afară, becurile le-am pus provizoriu. Este o extindere de iluminat public și ne trebuie un proiect, că altfel ne costă foarte mult.”

DI Danciu: „Mulțumesc.”

Domnul Bîrda Marcian readuce în discuție situația cetățenilor care sunt pe terenurile la limita cu comuna Groși, care au mai fost în ședințe și care doresc să știe în ce stadiu sunt lucrurile privind rezolvarea problemei de acolo. Domnul viceprimar răspunde că negocierea s-a oprit între administrații. Se vor întâlnii cei doi primari și vor finaliza discuțiile.

La finalul ședinței domnul Teodorescu face o prezentare video a situației PUG-ului.

Nu sunt alte discuții, în consecință, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare din data de 28 martie 2023.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fălăuș Marius Ioan**



**SECRETAR GENERAL,
Felicia-Maria Chira**

Întocmit și redactat,
Forizs Ramona Cristina Elena