



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL BAIA SPRIE  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind parcelarea terenului în suprafață de 228 mp, situat în Orașul Baia Sprie, str. Gutinului, C.F. nr. 401 Baia Sprie, nr. topo. 2207/5/6/2 și atestarea la domeniul privat al orașului Baia Sprie a terenului în suprafață de 21 mp situat în orașul Baia Sprie, str. Gutinului, C.F. nr. 401 Baia Sprie, nr. topo. 2207/5/6/3

**Consiliul local al orașului Baia Sprie întrunit în ședința ordinară din data de 18 aprilie 2019,**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Baia Sprie;
- cererea înregistrată sub nr. 2493/01.04.2019 a numitei Boroeanu Susana - Terezia, domiciliată în orașul Baia Sprie, str. Gutinului, nr. 7/17, prin care solicită aprobarea parcelării în vederea înscrierii în Cartea funciară a garajului situat în orașul Baia Sprie, str. Gutinului și concesionarea directă a diferenței de 2 mp față de suprafața trecută în contractul de concesiune cu nr. 927/11.02.2016 ;
- nota înregistrată sub nr. 2764/10.04.2019 prin care se propune menținerea construcției boxă-garaj, executată cu nerespectarea suprafețelor de teren atribuită prin Contractul de Concesiune nr. 927/11.02.2016 în următoarele condiții:
  - obținerea dreptului de ocupare a terenului conform HCL nr. 29/28.02.2019 - privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune pentru terenurile ocupate de garaje edificate;
  - încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 927/11.02.2016 pentru diferența de suprafață de 2 mp;
  - obținerea autorizației de punere în legalitate a construcției existente.
  - Construcția boxă-garaj se încadrează în reglementările PUG al orașului Baia Sprie și nu prezintă impedimente majore pentru sistematizarea localității.
- terenul pe care este construit garajul a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 30/30.11.1992 încheiat între Orașul Baia Sprie și Kovacs Attila, ulterior transmis către Balmoș Sorin-Viorel în baza Contractului de concesiune nr. 4216/16.07.2002 și apoi către Boroeanu Susana-Terezia în baza Contractului de concesiune nr. 917/11.02.2016;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2783/11.04.2019, întocmit de Biroul Cadastru, patrimoniu, lucrări publice privind:
  - ✓ menținerea construcției boxă-garaj, executată cu nerespectarea suprafeței de teren atribuită prin Contractul de concesiune nr. 927/11.02.2016, cu următoarele condiții: a) obținerea dreptului de ocupare a terenului conform HCL nr. 29/28.02.2019 - privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune pentru terenurile ocupate de garaje edificate; b) încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 927/11.02.2016 pentru diferența de suprafață de 2 mp; c) obținerea autorizației de punere în legalitate a construcției existente.
  - ✓ însușirea documentației cadastrale Plan de amplasament și delimitare, avizată de Biroul Urbanism sub nr. 50/11.04.2019, având ca obiect parcelarea terenului cu suprafața 228 mp, C.F. nr. 401 Baia Sprie, nr. topo. 2207/5/6/2 situat în orașul Baia Sprie, str. Gutinului, descrisă în documentație;
  - ✓ atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Baia Sprie a terenului în suprafață de 21 mp situat în orașul Baia Sprie, str. Gutinului, C.F. nr. 401 Baia Sprie, nr. topo. 2207/5/6/3;
  - ✓ concesionarea directă a diferenței de 2 mp în vederea extinderii construcțiilor și se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 927/11.02.2016, prin act adițional a suprafeței inițiale de la 19 mp la 21 mp pentru clădirea boxă-garaj, situată în orașul Baia Sprie, str. Gutinului, edificată fără Autorizația de construire;
  - ✓ redevența datorată de către proprietarul garajului, pentru suprafața de teren de 2 mp, care depășește suprafața inițială din Contractul de concesiune nr. 927/11.02.2016, este de 2 ori valoarea redevenței, conform art. 2 (1) din HCL nr. 29/28.02.2019

- ✓ cu ocazia încheierii actului adițional, în cuprinsul contractului se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Orașul Baia Sprie, deținătorul supraedificației va proceda la dezafectarea acesteia, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la dezafectarea construcției pe cale administrativă.
  - ✓ obligația persoanelor fizice sau juridice care dețin garaje în Orașul Baia Sprie, să ia măsuri de întreținere a construcției aflată pe domeniul public sau privat al Orașului Baia Sprie, prin realizarea zugrăvelilor la fațadă în mod uniform.
  - ✓ terenul ocupat de garaj să nu facă obiectul vânzării acestuia către concesionar.
  - ✓ imobilul se află în perimetrul intravilan al Orașului Baia Sprie conform PUG aprobat prin HCL 151/2011 și nu a făcut obiectul legilor fondului funciar.
- Raportul înregistrat sub nr. 2979/17.04.2019 al Comisiei Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local de avizare a proiectului de hotărâre;

Tinând seama de prevederile:

- art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului administrației publice nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.15 lit. e) și art. 28 alin (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare;
  - HCL nr. 29/28.02.2019 -privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune pentru terenurile ocupate de garaje edificate;
- Conform dispozițiilor art.36, aliniatul (2), litera c), art. 45, aliniatul (3) și art. 115, aliniatul (1), litera b), art. 121, aliniatul (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă menținerea construcției boxă-garaj, situată în orașul Baia Sprie, str. Gutinului, executată cu nerespectarea suprafeței de teren atribuită prin Contractul de concesiune nr. 927/11.02.2016, în următoarele condiții:

- obținerea dreptului de ocupare a terenului conform HCL nr. 29/28.02.2019 - privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune pentru terenurile ocupate de garaje edificate;
- încheierea unui act adițional la Contractul de Concesiune nr. 927/11.02.2016 pentru diferența de suprafață de 2 mp;
- obținerea autorizației de punere în legalitate a construcției existente.

**Art.2.** Se aprobă însușirea documentației cadastrale Plan de amplasament și delimitare, avizată de Biroul Urbanism sub nr. 50/11.04.2019, cuprinsă în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea actualizării cu date de carte funciară a suprafeței de teren aferent construcției prevăzută la articolul 1, având ca obiect parcelarea terenului cu suprafața de 228 mp, C.F. nr. 401 Baia Sprie, nr. topo. 2207/5/6/2 situat în orașul Baia Sprie, str. Gutinului, astfel:

- nr. topo. 2207/5/6/3 în suprafață de 21 mp;
- nr. topo. 2207/5/6/4 în suprafață de 207 mp.

**Art.3.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Baia Sprie a terenului în suprafață de 21 mp situat în orașul Baia Sprie, str. Gutinului, C.F. nr. 401 Baia Sprie, nr. topo. 2207/5/6/3.

**Art.4.** Se aprobă concesionarea directă a diferenței de 2 mp în vederea extinderii construcției și se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 927/11.02.2016, prin act adițional a suprafeței inițiale de la 19 mp la 21 mp, pentru clădirea boxă-garaj, situată în orașul Baia Sprie, str. Gutinului, edificată fără Autorizația de construire.

**Art.5.** (1) Redevența datorată de către proprietarul garajului, pentru suprafața de teren de 2 mp, care depășește suprafața inițială din Contractul de concesiune nr. 927/11.02.2016, este de 2 ori valoarea redevenței, conform art. 2 (1) din HCL nr. 29/28.02.2019.

(2) Redevența pentru deferența de teren folosit se va încasa conform legii.

**Art.6.** Cu ocazia încheierii actului adițional, în cuprinsul contractului se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Orașul Baia Sprie, deținătorul supraedificației va proceda la dezafectarea acesteia, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la dezafectarea construcțiilor pe cale administrativă.

**Art.7.** Obligația persoanelor fizice sau juridice care dețin garaje în Orașul Baia Sprie este să ia măsuri de întreținere a construcției aflată pe domeniul public sau privat al Orașului Baia Sprie, prin realizarea zugrăvelilor la fațadă în mod uniform.

**Art.8.** Terenul ocupat de garaj să nu facă obiectul vânzării acestuia către concesionar.

**Art.9.** Se mandatează Primarul Orașului Baia Sprie cu semnarea actelor adiționale la contractele de concesiune ce vor fi încheiate.

**Art.10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul oraşului Baia Sprie prin intermediul Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – judeţul Maramureş;
- Primarului oraşului Baia Sprie;
- Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice;
- doamnei Boroeanu Susana - Terezia;
- 1 ex. dosarul şedinţei;
- 1 ex. dosarul de hotărâri. ✓



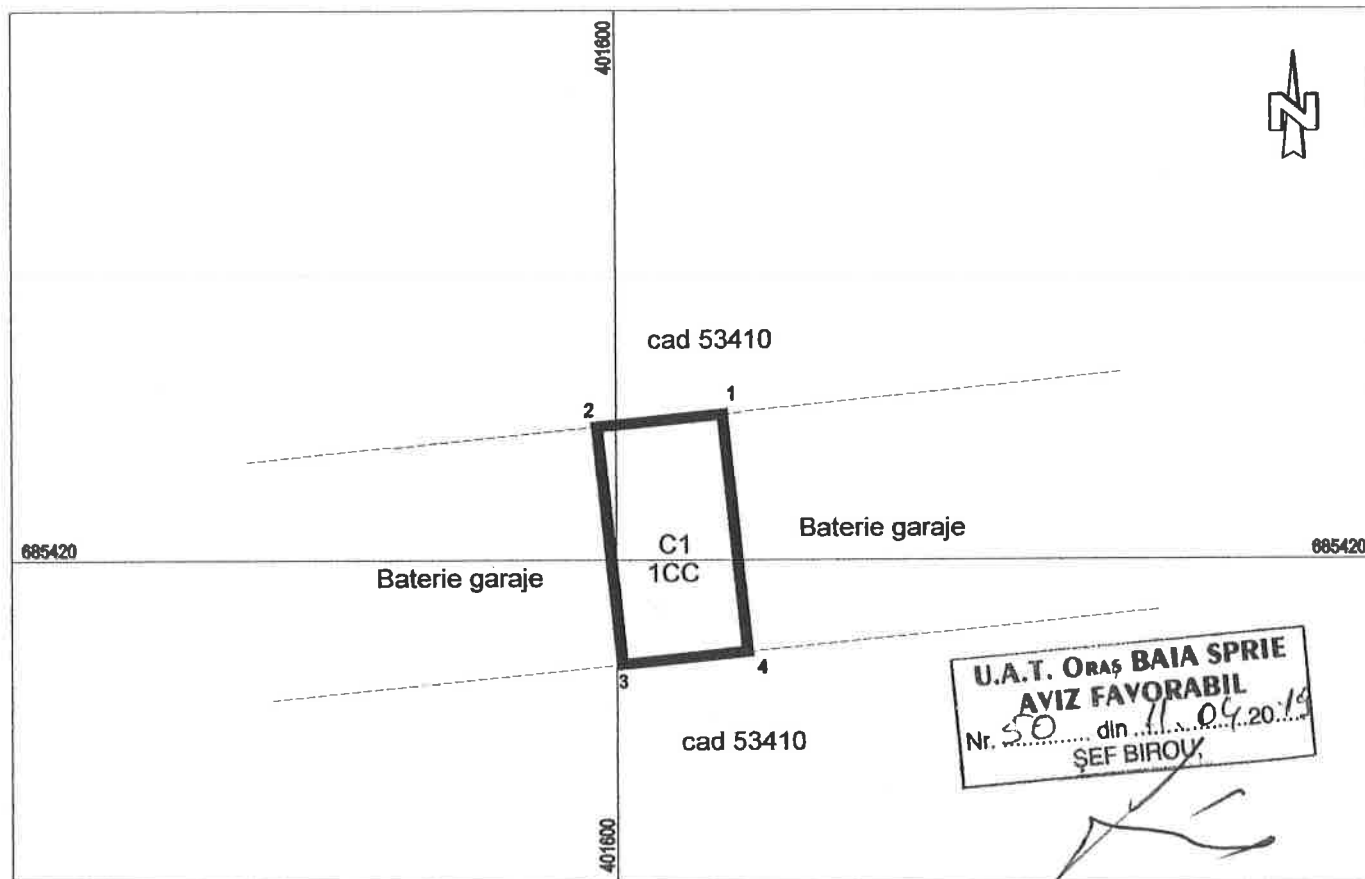
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Felicia-Maria Chira

**Nr. 69**

**din 18 Aprilie 2019**

Din totalul de 17 consilieri locali în funcţie, sunt prezenţi 16.  
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru".

Nr. cadastral	Suprafața măsurată, [mp]	Adresa imobilului
	21	Oraș Baia Sprie, Str. Gutinului, jud. Maramureș
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Baia Sprie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	21	imobil neîmprejmuit.
TOTAL		21	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mențiuni
C1	CA	21	Garaj, P.
TOTAL		21	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp  
Suprafața din act = 21 mp

Executant, ing. Andrei MOGA  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa



Data: martie 2019

18.04.2019

Notă: Documentația cadastrală servește la obținere H.C.L. în vederea intabulării construcției C1- Garaj, P.

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPĂ DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafața		PROPRIETARI	Nr. topo.	Suprafața		PROPRIETARI	
		ha	mp			ha	mp		
401	2207/5/6/2	-	228	Orașul Baia Sprie	2207/5/6/3	-	21	Orașul Baia Sprie - domeniul privat	
					2207/5/6/4	-	207	Orașul Baia Sprie	
TOTAL		-	228		TOTAL	-	228		

DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL

Nr. topo. componente	Suprafața, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp
2207/5/6/3	21	Orașul Baia Sprie - domeniul privat		21

Executant, ing. Andrei MOGA

Semnătura și ștampila



Data exec.: martie 2019

ANEXA LA HCL NR. 69/18.04.2019 A CONS. LOCAL BAIA SPRIE

SITUAȚIA DEZMEMBRĂRILOR DIN C.F. 401, NR.TOPO. 2207/5/6

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DEZMEMBRARE				
NR. CF.	NR. TOPO.	SUPRAFAȚA		PROPRIETARI	NR. TOPO.	SUPRAFATA		PROPRIETARI
		ha	mp			ha	mp	
401	2207/5/6	-	250	Orașul Baia Sprie	2207/5/6/1	-	22	Orașul Baia Sprie-domeniul privat
					2207/5/6/2	-	228	Orașul Baia Sprie
	2207/5/6/2	-	228		2207/5/6/3	-	21	Orașul Baia Sprie-domeniul privat
					2207/5/6/4	-	207	Orașul Baia Sprie

martie 2019



ANEXA LA HCL HR. 69/18.04.2019 A CONS. LOCAL BAI'A SDRIE

## CALCULUL SUPRAFETELOR

### TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	685423.879	401602.785
2	685423.543	401599.510
3	685417.226	401600.157
4	685417.562	401603.433
Suprafata = 21mp		



Moga  
↙ ↘